



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 36^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **608/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εξώδικος συμβιβασμός των ιδιοκτητών και προσδιορισμός αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα με την 2/1994 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 1221

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **04^η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24416/31-08-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Γ. Καλομοίρη), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **5^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 24405/31-08-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 10830/28-04-2015 αίτηση η κα Κάσσιου Αικατερίνη, ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας της με

Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 023101 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει την κα Κάσσιου - Παπαδοπούλου Αικατερίνη, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ.

Στην ιδιοκτήτρια αποδόθηκε νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. 1253 με Κ.Α. 023101.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, αριθμός 379 στις 11-01-1995 και στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, τόμος 601, αριθμός 255.
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
6. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
7. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
8. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

Και σε συνδυασμό με τον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης για τον οποίο ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2887/Τ-370/2-2-1995 της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, με το οποίο καθορίσθηκε η αξία γης των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ του Δήμου Χαλανδρίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ήτοι 88,04 €/τ.μ. (επισυναπτόμενο έγγραφο 4).
2. Το υπ' αριθμ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (24869/9-10-2014 δικό μας) με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου», που καθορίζει την τιμή των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης στα 503,00 € περίπου. (επισυναπτόμενο έγγραφο 5)
3. Τη με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Π. Κακούρη στην οποία ανατέθηκε με την υπ' αρ. 505/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η συγκεκριμένη υπόθεση αποζημίωσης.
4. Την με αρ. 155/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χαλανδρίου.
5. Την με αρ. 322/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Χαλανδρίου.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου με αρ. πρωτ. 10830/28-04-2015.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής και αντίγραφο του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο του φύλλου και του αποσπάσματος του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 2887/Τ-370/2-2-1995 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.
5. Αντίγραφο του εγγράφου της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 27349/6-10-2014
6. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών κας Ευγενίας Π. Κακούρη.
7. Την με αρ. 155 /2015 Απόφαση της Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου.
8. Την με αρ. 322/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου ομόφωνα

αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση συνολικού ποσού 869,18 €, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **608/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 07/09/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ